

Karlsruhe, den 25.09.2024

Der Verein für Jugendhilfe Karlsruhe e.V. sucht **ab sofort** für die Betriebsstätte **Neues Christophorus-Haus**, Thomas-Mann-Str. 3, 76189 Karlsruhe einen

Hausmeister (m/w/d)
- Beschäftigungsumfang Vollzeit -

Das Neue Christophorus-Haus versteht sich als Soziales Zentrum im Stadtteil Daxlanden/Rheinstrandsiedlung. In dem 10-stöckigen Hochhauskomplex befinden sich neben einer Arztpraxis, einem Schülerhort, mehrere Verwaltungs- und Bürobereiche sowie insgesamt sechs - teilweise an andere soziale Träger vermietete - Wohnstockwerke, in denen Menschen mit besonderen sozialen Bedarfen wohnen und betreut werden.

Aufgaben und Tätigkeitsbereiche:

- eigenständige Ausführung von Wartungs-, Reparatur-, Sanierungsarbeiten im Gebäude Neues Christophorus-Haus, im Wohnhaus TM 3a sowie in den im Rahmen des Betreuten Jugendwohnens angemieteten externen Wohnungen.
- eigenständige regelmäßige Kontrolle sicherheits- und funktionsrelevanter Bereiche im Gebäude (z.B. Brandschutz, Heizung, Ab- bzw. Frischwasser) mit entsprechender Nachweisführung/Dokumentation.
- Pflege der Außenanlage, Müllentsorgung im Gebäude, Durchführung Winterdienst.
- Beauftragung und Überwachung externer (Fach-)Firmen in Absprache mit der Geschäftsführung.
- Unterstützung der Verwaltung bei der Durchführung von Veranstaltungen, Übernahme von Boten- und Besorgungsgängen etc.
- Anleitung des Hausmeisterhelfers sowie von Klient:innen des Leistungsangebotes Gemeinnützige Arbeit, die im NCH Arbeitsstunden ableisten.
- Übernahme von Tätigkeiten der Hausverwaltung in Absprache mit der Geschäftsführung (z.B. Stromablesung, Kommunikation mit Mietern).
- Vertretung des Hauswarts Karlstr. 165.
- enge Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung erzieherische Hilfen und den Mitarbeitenden der Leistungsangebote EWO und IWO sowie der Geschäftsführung.
- kontinuierliche Weiterentwicklung der Qualität der Arbeit im Bereich des Gebäudemanagements bzw. der entsprechenden Prozesse/Arbeitsvorgänge auf der Basis des vereinsinternen nach ISO 9001:2015 zertifizierten Qualitätsmanagementsystems.

Voraussetzungen:

- abgeschlossene Berufsausbildung in einem handwerklichen/technischen Beruf.
- möglichst Erfahrung in der Arbeit als Hausmeister sowie fundiertes Verständnis für die technischen Abläufe und das Funktionieren einer großen Immobilie.
- breitgefächertes handwerkliches Können in den Bereichen Elektro, Metall, Farbe, Holz.
- Einsatzbereitschaft und Engagement, insb. die Bereitschaft zur Bearbeitung von technischen Notfällen auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten, bei Bedarf auch an Wochenende und Feiertagen.
- Führerschein Klasse B.
- ausgeprägte soziale Kompetenz und eine gute Kommunikationsfähigkeit, möglichst Erfahrung im Umgang mit Personengruppen mit herausforderndem Verhalten.
- Grundkenntnisse in Office-Anwendungen, insb. Excel und Word.
- Identifikation mit dem Leitsatz und dem Leitbild des Vereins.

Wir bieten:

- eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem innovativen und wertschätzenden Umfeld.
- Anstellung und Vergütung je nach Qualifikation bis zur Entgeltgruppe 6, TVöD-VkA mit den entsprechenden Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (incl. betriebliche Altersvorsorge).

Weitere Informationen zu unserer Arbeit und unserem Verein finden Sie unter www.vfj-ka.de



Karlsruhe, den 25.09.2024

Für Rückfragen und weitere Informationen steht Ihnen der Geschäftsführer Herr Kieser unter Telefon 0721/50 90 426 gerne zur Verfügung.

Ihre **aussagekräftige Bewerbung** richten Sie bitte an:

Verein für Jugendhilfe Karlsruhe e.V.,
Thomas-Mann-Straße 3, 76189 Karlsruhe oder
per e-mail: gregor.kieser@vfj-ka.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!